

gemeente Zaanstad
Projectmanagement

Aan de bewoner(s) van dit adres

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM 3 december 2020
ONDERWERP Wijkbericht over Centrumplan Westerkoog

Beste bewoner,

De gemeente Zaanstad wil het centrum van Westerkoog ontwikkelen tot een nog aantrekkelijker plek.

Met het Centrumplan Westerkoog willen we ongeveer 118 appartementen realiseren. 30% hiervan zal sociale huur zijn. Deze appartementen hebben als doel om meer passende woningen te realiseren, waaronder woningen die geschikt zijn voor senioren. Daarnaast krijgt het sociaal wijkteam een centrale locatie in het plan. Verder zijn er plannen voor het buurthuis, voldoende parkeerplaatsen en een aantrekkelijker openbare ruimte met meer groen.

Deze plannen sluiten aan op de wensen van veel bewoners. Op de nieuwe website www.westerkoog.zaanstad.nl leest u meer over Centrumplan Westerkoog. Ook vindt u hier de input die we eerder hebben opgehaald tijdens bewonersavonden.

Uitvoering Centrumplan Westerkoog

Het Centrumplan Westerkoog bevat dezelfde plannen als waar de gemeente in samenwerking met projectontwikkelaar Sens real estate (hierna Sens) in 2017 al aan werkte. Hier kon u toen tijdens een bewonersavond op reageren. De plannen hebben daarna enige tijd stilgelegen. Vorig jaar is besloten de projecten van Sens en Parteon los van elkaar te realiseren. Er wordt nu gestart met het eerste plandeel, dat van Sens.

Sens gaat circa 78 appartementen realiseren. Daarvan is 70% in de koopsector en de resterende 30% sociale huurwoningen. Daarnaast zal Sens het sociaal wijkteam realiseren.

Met Parteon gaan we nog afspraken maken. Parteon is verantwoordelijk voor de (sociale) huurappartementen en het buurthuis.

Of wij de 10 semibugalows kunnen realiseren, hangt af van een besluit over de toekomst van de Westerkoogweg. Dit is onderdeel van het Zaans Mobiliteitsplan, waarover de gemeenteraad naar verwachting in het tweede kwartaal van 2021 een besluit neemt.

De gemeente gaat de openbare ruimte herinrichten.

Als het zover is, kunnen bewoners bij Sens en Parteon terecht om zich in te schrijven voor een woning.

We houden u op de hoogte

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws over het Centrumplan Westerkoog? Houd dan de website www.westerkoog.zaanstad.nl in de gaten. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsmailing, zodat u via de mail op de hoogte blijft.

Begin 2021 wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd over de plannen. Hierover plaatsen wij tegen die tijd een nieuwsbericht op de website. Als abonnee op de nieuwsmailing krijgt u hierover een melding in uw mail.

Wij zijn er trots op dat we nu samen aan de slag gaan met het Centrumplan Westerkoog, waarin we wonen laten samenkomen met zorg, onderwijs, winkelen en ontspannen.

Met vriendelijke groet,

Hans Krieger
Wethouder grondzaken

Contact

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met Bas Keuper, procesmanager ontwikkeling Centrumplan Westerkoog. Hij is bereikbaar via b.keuper@zaanstad.nl of telefonisch op 14075.s